

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), li 19.05.2022

Prot. 3635

OGGETTO: Procedura aperta per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicativi) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguirsi a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC). Approvazione degli elaborati progettuali ed indizione della procedura di gara.
CIG: 9243386B6C

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici" ;
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- Linee guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- il D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 recante "Decreto Semplificazioni";

Premesso che:

- la programmazione aziendale prevede, tra i diversi interventi, la stipula di un accordo quadro di lavori di manutenzione edile ed impiantistica su immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST, con accluse le aree scoperte di pertinenza;
- la formula contrattuale dell'accordo quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale soprattutto per le attività di manutenzione che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Richiamato il provvedimento del Direttore Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, Ing. Americo Colamartini, prot. n. 9922/2021 del 02/12/2021 di affidamento al GEOM. CLAUDIO CHINNI con sede in Gatteo (FC) Via delle Nazioni n.64 (C.F. CHNCLD68E24Z115T e P.IVA 03254740404) dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC) mediante accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con un solo operatore economico (art. 3, comma 1 lettera iii)";

Dato atto che:

- gli enti del Servizio Sanitario Nazionale hanno l'obbligo dell'approvvigionamento utilizzando le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano previste convenzioni regionali, le Convenzioni stipulate da Consip s.p.a.;
- a norma dell'art. 21 L.R. Emilia Romagna, n. 11 del 24.05.2004 e s. m. non sussistono convenzioni attive dall'agenzia INTERCENT-ER né questi lavori rientrano nella programmazione in ambito regionale;
- da un controllo effettuato non risultano convenzioni attive sul Mepa di Consip spa per questo tipo di lavorazioni;
- i lavori in oggetto non rientrano tra le categorie merceologiche individuate dal DPCM del 11/07/2018;

Considerato che l'I.R.S.T. ha provveduto a redigere la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara avente per oggetto la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'esecuzione di opere di manutenzione ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST, internamente dall'Ufficio Tecnico, che non è materialmente allegata ma conservata in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio medesimo, composta dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica illustrativa.
- Capitolato speciale d'appalto.
- Elenco prezzi Unitari
- Piano di sicurezza + allegati.
- Elenco elaborati.
- Piante IRST.
- Piante sedi distaccate.

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Visto l'allegato Quadro Economico dell'intervento "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST" (*Allegato n. 1*), dal quale si evince l'importo dei lavori di euro 4.500.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza di euro € 90.000,00 e somme a disposizione di euro 1.072.774,9073 che è stato stimato con riferimento agli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo per interventi manutentivi agli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST;

Preso atto del verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Matteo Battistini trasmesso in data 12.05.2022 agli atti prot n.0003477/2022 del 13/05/2022;

Dato atto che gli elaborati progettuali a base di gara, sono stati validati dal Responsabile del Procedimento a seguito della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i come da verbale acquisito in data agli atti con prot. nr. 3571/2022 del 17/05/2022;

Preso atto che il valore massimo dell'affidamento dell'Accordo Quadro, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, stimato in euro 4.500.000,00 (IVA esclusa) inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 90.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA, ha valore meramente indicativo e non è da intendersi in alcun modo garantito, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti.

Ribadito, pertanto, che la natura stessa dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi meramente presunto e non vincolante in alcun modo; infatti la tipologia contrattuale prescelta consentirà la stipulazione di singoli contratti attuativi nella misura corrispondente alla necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno. Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che l'ammontare complessivo dell'appalto posto a base d'asta, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 14, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per la sua intera durata consente di indire apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicativi) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC), per un importo complessivo massimo pari 4.500.000,00 (IVA esclusa) inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 90.000,00 non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- offerta tecnica punti 70;
- offerta economica punti 30;

Dato atto che:

- a) con deliberazione n. 2194/2016 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha disposto che a decorrere dal 1 ottobre 2017 i soggetti di cui all'art. 19, comma 5, lett. a della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. sono tenuti ad utilizzare il sistema regionale di gare con modalità telematiche gestito da Intercent-ER per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi;
- b) per l'espletamento della presente gara l'Irst S.r.l. IRCCS intende avvalersi del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto gestito da Intercent-ER e che, pertanto, la presente procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;

Precisato inoltre che:

- per l'esecuzione dei lavori i ricorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della qualificazione SOA in categoria OG 11, classifica IV ed in categoria OG1 per classifica III-bis e dell'abilitazione prevista ai sensi dell'art. 3 del D.M. 11/01/2008 n. 37, per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche; ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria di opere OG11;
- la durata dell'accordo quadro è fissata in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;
- il contratto, a pena di nullità, sarà stipulato con modalità elettronica, secondo quanto previsto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva comunque di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del Codice;
- la spesa relativa ai lavori in argomento verrà finanziata con fondi di bilancio di parte corrente, a valere sui competenti esercizi;

Precisato altresì che la procedura per la conclusione dell'accordo non può essere suddivisa in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto:

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- un'eventuale suddivisione in virtù delle diverse tipologie di lavorazioni (edili, elettriche, meccaniche, ecc) determinerebbe la contemporanea operatività in tutti i cantieri di una pluralità di contraenti, appartenenti ai diversi settori specialistici, con conseguenti criticità in tema di sicurezza e difficoltà di coordinamento;
- un'eventuale suddivisione in base alle diverse aree geografiche produrrebbe disomogeneità nell'attività di manutenzione tra edifici appartenenti a tali diverse aree, nonché difformità nella trattazione e soluzione di problematiche analoghe, compromettendo la necessaria unicità degli standard qualitativi e dei protocolli operativi impiegati dal personale delle diverse strutture;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali da porre a base di gara, e alla conseguente indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Irsts S.r.l. IRCCS di Meldola;

Accertata la presenza all'interno della sede Stazione Appaltante di una figura professionale adatta a ricoprire la funzione del Direttore dei Lavori, si propone, in considerazione della dimensione, categoria e tipologia degli interventi, la costituzione di un ufficio di direzione lavori composto da un direttore dei lavori individuato nella persona del Geom. Lorenzo Milanese, Referente Tecnico presso il Servizio Tecnico dell'Istituto;

Vista la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 (pubblicata sulla gazzetta ufficiale n. 64 del 17 marzo 2022) con la quale l'ANAC ha dato attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 e che, quindi, per lo svolgimento della presente procedura, occorre provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale Anticorruzione pari a € 600,00;

Rilevato

- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione”*;
- che il medesimo articolo prevede che *“il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato. Laddove sia accertata la carenza nell'organico della suddetta unità organizzativa, il RUP è nominato tra gli altri dipendenti in servizio”*;
- che l'attuale assetto organizzativo dell'Ufficio Tecnico consente la nomina del sottoscritto Direttore, Ing. Americo Colamartini, avente professionalità per curare l'istruttoria relativa

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

alla procedura di gara sopra indicata e per assolvere il ruolo di RUP nel medesimo intervento;

- che ai sensi del D.Lgs n. 39/2013 non sussistono in capo all'Ing. Americo Colamartini cause di inconferibilità ovvero di preclusione al conferimento dell'incarico, non avendo l'incaricato riportato condanne penali per reati contro la P.A. o assunto la carica di componente di organi di indirizzo politico;

Ritenuto di dover dare all'appalto adeguata pubblicità, nel rispetto delle forme e delle modalità previste dalla legge, mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet dell'Istituto, nonché per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione regionale, così come previsto dal D.M. 2 dicembre 2016. Le spese per la pubblicazione saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario del servizio entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Precisato che al servizio in oggetto è stato attribuito il Codice CIG: 9243386B6C e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Considerato che è inoltre necessario procedere contestualmente a costituire l'impegno necessario per dare inizio al procedimento di affidamento del servizio sopra descritto, nel corso del quale sarà individuato il soggetto aggiudicatario/affidatario;

Verificata la copertura finanziaria;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare gli elaborati progettuali, come in premessa dettagliatamente richiamati, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di opere di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST, che non sono materialmente allegati ma conservati in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio Tecnico IRST, il cui elenco è allegato al presente provvedimento (Allegato 1);
2. di approvare il relativo allegato Quadro Economico dal quale di evince l'importo complessivo dell'intervento di euro 4.500.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza di euro € 90.000,00 e somme a disposizione di euro 1.072.774,9073 (Allegato 2);
3. di indire una gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un periodo di tempo non superiore a 48 mesi, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'esecuzione di opere di manutenzione ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST, internamente dall'Ufficio Tecnico, che non è materialmente allegata ma conservata in originale;
4. di precisare che la presente procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del Codice, mediante l'attribuzione dei punteggi indicati nel disciplinare di gara;
6. di approvare tutti gli allegati al presente atto, costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso e precisamente, il bando di gara, il capitolato tecnico, il disciplinare di gara, il DGUE, il patto d'integrità, il modello per le altre dichiarazioni ed il modello di offerta economica;
7. di disporre che alla gara in oggetto sia data pubblicità nel rispetto delle forme e delle modalità imposte dalla legge, mediante pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet dell'Istituto nonché per estratto su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione regionale;
8. di dare atto che le spese presunte per la pubblicazione, a cui andranno ad aggiungersi le spese di pubblicazione relative all'esito dell'appalto, saranno fatturate dalla stazione appaltante e rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
9. di quantificare in complessivi € 4.500.000,00, IVA esclusa, inclusi euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tetto massimo di spesa contrattuale delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo contrattuale. Tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti; la stazione appaltante addiverrà alla stipulazione dei singoli contratti attuativi

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- dell'accordo quadro alle condizioni e per gli importi di volta in volta risultanti dai documenti di budget e di programmazione approvati e/o negoziati, sino alla concorrenza massima dell'importo di aggiudicazione;
10. di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto, risultante dai singoli contratti attuativi, verrà finanziata con fondi di bilancio di parte corrente mediante imputazione alle voci di spesa 53010010.03 "Manutenzione da Accordo Quadro" a valere sui competenti esercizi finanziari;
 11. di dare atto, altresì, che la Stazione appaltante si riserva comunque di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del Codice;
 12. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, alla presente procedura di affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: 9243386B6C;
 13. di prendere atto della deliberazione ANAC (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) – Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2022 (G.U. n. 64 del 17 marzo 2022), che prevede, per il caso specifico un contributo da versare a favore della stessa pari a euro 600,00;
 14. di individuare e nominare quale RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il sottoscritto Direttore dell'Ufficio Tecnico dell'IRST, Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
 15. di individuare il Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché supporto amministrativo del RUP;
 16. di prendere atto del provvedimento prot. n. 9922/2021 del 02/12/2021 con il quale si è disposto di affidare al GEOM. CLAUDIO CHINNI l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativamente ai progetti/contratti applicativi che saranno redatti nell'ambito dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico per la "Realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC) per la durata di quattro anni;
 17. di istituire, relativamente ai lavori in argomento, l'Ufficio di Direzione dei lavori così composto: Geom. Lorenzo Milanesi, Referente Tecnico dell'Istituto in capo al Servizio Tecnico, in qualità di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. a cui competono tutte le attività connesse al suddetto incarico;
 18. di dare inoltre atto che, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 19. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

20. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- FIRMA DIGITALE -

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

ALL .1

ELENCO ELABORATI					
<i>N. Prog.</i>	<i>Tav.</i>	<i>Rev.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>	<i>Note</i>
1	RTG	-	Relazione Tecnica Generale	-	-
2	CSA	-	Capitolato Speciale di Appalto	-	-
3	-	-	Elenco Prezzi Unitari	-	-
4	PSC	-	Piano di Sicurezza e Coordinamento & Allegati	-	-
5	-	-	Schema di contratto	-	-
6	TAV.01	-	Planimetria Generale IRST	1:200	-
7	TAV.02	-	Piante IRST	1:200	-
8	TAV.03	-	Piante Sedi Distaccate	1:100	-

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

9	AR.02.05	-	Piante Nuova Farmacia Oncologica & Polo Tecnologico	1:50	-
	AR.03.01			1:100	
	AR.03.02			1:250	
	AR.03.03				

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

ALL.2

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
	ATTIVITA'			IMPORTI	TOTALI
				EURO	EURO
A	IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI				
	A.1	Opere edili e di finitura		1.411.200,00	
	A.2	Impianti elettrici e speciali e Impianti meccanici		2.998.800,00	
	A.4	Sicurezza del cantiere		90.000,00	
		TOTALE LAVORI E SICUREZZA			4.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			-	
	B.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		-	
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio		-	
	B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		-	
	B.4	Imprevisti		-	
	B.5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili		-	
	B.6	Accantonamento		-	
		Spese tecniche:			
		Attività di supporto	-		
		Progettazione opere strutturali	-		
		Progettazione impianti	-		
		Direzione lavori	-		
		Coordinamento sicurezza esec.	64.371,77733		
		Collaudo impianti	-		
		Collaudo tecnico amministrativo	-		
	B.7	Totale spese tecniche		64.371,77733	
	B.8	Spese ex art. 113 D.Lgs 50/2016		-	
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici		-	
	B.10	Pubblicità		5.000,00	
	B.11	Arredi e attrezzature		-	
		IVA ed altre imposte		-	
		Iva di A	22%	990.000,00	
		Iva di B.1	22%	-	
		Iva di B.2	22%	-	
		Iva di B.4	22%	-	
		Iva di B.6	22%	-	
		Iva di (B.7+c.n.p.a.i.a.)	22%	17.303,134	
		c.n.p.a.i.a.	5%	-	

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

		Iva di B.9	22%		-
		Iva di B.10	22%		1.100,00
		Iva di B.11	22%		-
	B.12	Totale IVA e altre imposte:			1.008.403,134
	B.13	FONDO CONSEGUENTE AL RIBASSO DI GARA			-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				1.072.774,90733

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		5.572.774,9073
---	--	-----------------------